

### **Gute Nachrichten in schwierigen Zeiten**

Der Angriff auf die Menschen in der Ukraine lässt uns alle sprachlos zurück. Und so haben wir auch überlegt, ob ein Flyer zur „kleinen“ Elzer Kommunalpolitik derzeit überhaupt angemessen ist. Aber wir haben entschieden, dass gerade in diesen Zeiten positive Nachrichten besonders wichtig sind. Sehr positiv ist aus unserer Sicht nämlich, dass Elz seit nunmehr einem Jahr etwas erlebt, was viele kaum noch für möglich gehalten haben: Eine wundersame Belebung der Demokratie in Elz!

Die neuen Mehrheitsverhältnisse in Gemeindevertretung und Gemeindevorstand verhindern, dass (wie früher üblich) eine Partei die eigenen Beschlüsse selbstgefällig durchwinkt. Stattdessen muss man sich jetzt Mehrheiten suchen, wenn man etwas erreichen will. Und so sprechen die Fraktionen regelmäßig miteinander, in den Ausschüssen wird um die jeweils beste Lösung gerungen, Kompromisse werden gesucht und gefunden. Das Ergebnis kann man jetzt regelmäßig in der Gemeindevertretung bewundern, wo eine große Zahl von Anträgen mittlerweile einstimmig beschlossen wird. Eine bloße Verschiebung der Mehrheit von CDU zur SPD hätte dies so nicht erreicht. Erst die Anwesenheit einer dritten Kraft konnte das früher herrschende Klima der Konfrontation in Richtung Kooperation ändern. Hierauf sind wir ziemlich stolz.

### **Demokratie lebt vom Mitmachen**

Trotz der neuen Mehrheitsverhältnisse ist die Elzer Gemeindevertretung noch immer kein Abbild der Elzer Bevölkerung – weder in Bezug auf Alter, noch Geschlecht, Herkunft oder Bildungsstand. Wir ermutigen daher alle, sich aktiv zu beteiligen: die Sitzungen von Gemeindevertretung und Ausschüssen sind öffentlich. Sprechen Sie die Vertreter\*innen Ihrer Lieblingspartei gerne an, wenn Sie sich für Elz engagieren möchten. Unsere Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite.



### **Ukraine-Krise: Landkreis sucht Wohnraum für geflüchtete Menschen**

Sofern Sie selbst Wohnraum für geflüchtete Menschen zur Verfügung stellen möchten oder jemanden kennen, der Wohnraum zur Verfügung stellen möchte, wenden Sie sich bitte an den Landkreis Limburg-Weilburg unter [wohnraum\\_fluechtlinge@limburg-weilburg.de](mailto:wohnraum_fluechtlinge@limburg-weilburg.de)

# Bürger für Elz - BL

## **Teilerfolg in Sachen Straßenausbaubeiträge**

Die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge war eine zentrale Forderung der Bürgerliste zur letzten Kommunalwahl. Die Beiträge werden für die grundlegende Erneuerung von Straßen im Ortsgebiet fällig und sind in ihrer Höhe abhängig von der Bedeutung der Straße für den (Auto-)Verkehr. Wir halten diese Beiträge nach wie vor für ungerecht und für eine zu große und zudem unkalkulierbare Belastung für die betroffenen Bürgerinnen und Bürger.

Ende 2021 wurde in der Elzer Gemeindevertretung nun ein gemeinsamer Beschluss aller Fraktionen verabschiedet, mit dem immerhin eine deutliche Absenkung der Beiträge für die Betroffenen erreicht wurde. Dem waren intensive Verhandlungen zwischen den Fraktionen vorausgegangen, in denen wir versucht haben, unsere Position deutlich zu machen. Leider konnten wir keine Mehrheit für die komplette Abschaffung der Ausbaubeiträge erreichen.

Bedauerlich ist dies natürlich für die Menschen im Keltenweg, die nicht von dem Kompromiss profitieren und so wohl als letzte noch von den hohen Beiträgen betroffen sind. Insbesondere deshalb ärgerlich, weil die Bürgerinitiative zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge im Keltenweg ins Leben gerufen wurde und letztlich dadurch die Bürgerliste entstanden ist. Aber trotzdem freut sich auch der Keltenweg für Elz über diesen Teilerfolg und ist stolz darauf, dass die Anwohnerinnen und Anwohner aufgestanden sind und den Anfang gemacht haben.

Wir sind aber immer noch davon überzeugt, dass mit einer anderen Ausrichtung der Elzer Infrastrukturmaßnahmen eine vollständige Abschaffung der Ausbaubeiträge möglich ist. Dabei müsste mehr Wert auf den Erhalt der Substanz gelegt werden, damit grundlegende Erneuerungen nur in Ausnahmefällen notwendig werden. Das Konzept dafür liegt vor, jetzt fehlt nur noch der politische (Mehrheits-)Wille. Wir bleiben auf jeden Fall dran!



Nur dem Bürger verpflichtet

## **Weitere Anträge der Bürgerliste**

**Verkehrswende** – Wir halten die Verkehrssituation in Elz (insbesondere die ewigen Staus auf der Hauptstraße) für dringend verbesserungswürdig. Ein übergreifendes Konzept zur Nahmobilität soll Wege aufzeigen, wie hier der Mensch wieder stärker in den Mittelpunkt der Verkehrsplanung gestellt werden kann [mehrheitlich beschlossen].

**Korruptionsprävention** – Auf Antrag der Bürgerliste wird die Gemeindeverwaltung erstmalig eine(n) Anti-Korruptionsbeauftragte(n) erhalten. Außerdem wird die Verwaltung verpflichtet, künftig deutlicher über Auftragsvergaben zu berichten. Gehäufte Vergaben an immer dieselben Unternehmen sollen so verhindert werden [mehrheitlich beschlossen].

**Infrastrukturmaßnahmen** – Um die Straßen in der Gemeinde künftig länger in einem guten Zustand zu halten und teure Sanierungen zu vermeiden, wurden Mittel für ein Straßenzustandskataster bereitgestellt und die Gelder für Unterhaltungsmaßnahmen erhöht [mehrheitlich beschlossen].

**Neue Mitte** – Statt des Verkaufs an einen Investor haben wir eine Bebauung der „Neuen Mitte“ durch die Gemeinde beantragt. Der Ortskern wäre damit im Eigentum der Gemeinde geblieben, Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung dem Gemeindehaushalt zugeflossen [abgelehnt mit Stimmen der CDU und SPD].  
*Mehr dazu auf Seite 4.*

**Transparenz** – Um die Bürgerinnen und Bürger besser über die Beschlüsse der Gemeindevertretung zu informieren, werden diese auf unseren Antrag hin künftig regelmäßig im „Blickpunkt“ veröffentlicht [mehrheitlich beschlossen].

## **Neue Homepage**

Weitere Informationen zu unseren Standpunkten und unseren Vertreterinnen und Vertretern in Gemeindevertretung, Gemeindevorstand und den Ausschüssen sowie Kommissionen finden Sie auf unserer neuen Homepage.  
[www.buergerliste-elz.de](http://www.buergerliste-elz.de)



bürgerfreundlich – nachhaltig – offen

**Bürger für Elz**

**BÜRGERLISTE**

### **Die „Neue Mitte“ – eine verpasste Chance**

Mit den Stimmen von SPD und CDU wurde beschlossen, die sogenannte „Neue Mitte“ – also das Areal im Ortskern, das im Wesentlichen aus der ehemaligen Drogerie Schollmeier, dem Hotel Schäfer und der Gaststätte Blechkopp besteht – an einen Investor zu verkaufen. Die Bürgerliste hat als einzige Fraktion in der Gemeindevertretung dagegen gestimmt. Warum haben wir das getan? Unbehagen bereitete uns zum einen das gesamte Verkaufsverfahren: Man hätte intensiver nach möglichen Investoren suchen können, bereits vor den ersten Bietergesprächen wurde in der Presse ein klarer Favorit ausgerufen und mit den verschiedenen Interessenten wurde nicht in gleichem Maße verhandelt. Das alles lässt, wie wir aus Gesprächen wissen, bei vielen Bürgerinnen und Bürgern das Gefühl zurück, dass hier von Anfang an ein bestimmtes Ergebnis angestrebt wurde. Aus solchen Empfindungen entsteht Politikverdrossenheit.

Zum anderen sind wir aber der Ansicht, dass eine Bebauung durch die Gemeinde selbst hierbei die bessere Option gewesen wäre, da wir uns damit einen deutlich größeren Gestaltungsspielraum erhalten hätten: Die Gemeinde hätte entscheiden können, an wen die Wohnungen und Geschäfte auf dem Grundstück vermietet und verpachtet werden, die Mieteinnahmen wären dauerhaft dem Gemeindehaushalt zugutegekommen und soziale Aspekte hätten bei der Nutzung stärker berücksichtigt werden können. Die erforderlichen finanziellen Mittel waren zum Zeitpunkt der Entscheidung über den Verkauf jedenfalls vorhanden. Jetzt ist das Grundstück (mit immerhin über 2000 Quadratmeter Fläche im Herzen des Ortes) also dauerhaft in die Hände einer Familie gelegt. Wir hoffen, dass sich diese ihrer großen Verantwortung für Elz bewusst ist.

Auf jeden Fall werden wir das Vorhaben weiter kritisch begleiten. Die sich derzeit abzeichnende Abkehr vom ursprünglichen Nutzungskonzept (es soll nur noch bis Ende Oktober ein Interessent für eine Gaststätte gesucht werden) werden wir nicht unkommentiert lassen.

### **Impressum:**

Herausgeber Bürger für Elz – Bürgerliste, Am Südbahnhof 15, 65604 Elz  
[www.buergerliste-elz.de](http://www.buergerliste-elz.de), Kontakt: [info@buergerliste-elz.de](mailto:info@buergerliste-elz.de)